

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## **TUUDno-2021-2869**

### **3569 Lepomäki tekninen korjaus**

Lepomäen (3569) asemakaavan muutos hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 6.3.2023 (§ 25). Kaava on saanut lainvoiman 18.4.2023 ja kuulutettu voimaan 18.4.2023.

Hyväksytyssä Lepomäen kaavakartassa on kaavamääräys "Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää". Kaavamerkintä puuttuu hyväksytystä kaavakartasta Mahlamäentien katualueen ja korttelin 35067 rajan osalta. Lainvoimaisessa Mahlamäki 106 (Lääninhallitus 29.10.1984) kaavakartassa kyseiset merkinnät löytyvät eikä niitä ollut kaavamuutoksella tarkoitus kumota.

Ristiriitaisuuksien korjaamiseksi ehdotetaan, että kaavakarttaan lisätään puuttuvat "katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää"-kaavamerkinnät Mahlamäentien katualueen ja korttelin 35067 rajan osalle.

#### **Päätöksen peruste**

Tuusulan kunnan hallintosääntö, toimivalta maankäytön ja rakentamisen asioissa.

#### **Päätös**

Päätän että Lepomäen (3569) asemakaavan muutokseen lisätään "katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää" kaavamerkinnät kaavakartalle Mahlamäentien katualueen ja korttelin 35067 rajan osalle.

#### **Tiedoksi**

Asianosaiset kiinteistönomistajat, pormestari, kuntakehityslautakunnan pj, kansliapäällikkö, kuntakehitysjohtaja, kuntasuunnittelupäällikkö, kaavoitus Parviainen, Kosonen

#### **Allekirjoitus**

Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

#### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Viranhaltijapäätös on julkaistu kunnan yleisessä tietoverkossa 22.11.2024.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 15

### **Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### **Tiedoksisaanti**

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

#### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

#### **Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, kuntakehityslautakunta

osoite: PL 60, 04301 Tuusula

sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

puh. vaihde: 09 87 181

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupiste TuusInfoon os. Autoasemankatu 1, 04300 Tuusula.